



COMUNE di **CIVITA D'ANTINO** (L'AQUILA)

Via Genova n° 4 - 67050

Tel. 0863 978122 fax 0863 978564
Email: utc@comune.civitadantino.aq.it

P.I. 0021 6390 666
Pec: utc@pec.comune.civitadantino.aq.it

Prot. N. 1710 del 24/04/2023

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

art. 183 commi 1 a 14 del decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell' articolo 95, comma 2,del D.Lgs. n. 50/2016 ess.mm.ii..

OGGETTO: PROJECT FINANCING, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE DI LOCULI E GESTIONE DEI CIMITERI COMUNALI.

CUP: F49I21000070005 -CIG: 9492726D4C -Numero Gara: 8799941

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Civita D'Antino (L'Aquila)
Sede dell'Amministrazione: Civita D'Antino (L'Aquila)Via Genova n° 4 - 67050
Persone di contatto/RUP: <i>Arch. Maria Antonietta Di Gianfilippo</i> -Telefono +39 0863/978122
Indirizzi Internet: https://www.comune.civitadantino.aq.it/ Posta Elettronica Certificata (PEC): info@pec.comune.civitadantino.aq.it utc. @pec.comune.civitadantino.aq.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati e sulla piattaforma telematica.

I.2) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:) http://www.comune.civitadantino.aq.it/
Le offerte vanno inviate in versione elettronica: (URL) attraverso la <u>piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico della piattaforma telematica, raggiungibile sull'AREA PUBBLICA - FRONT END del sito istituzionale</u> https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_segem accessibile dalla Home page del sito di SEGEN SpA – ACQUISTI TELEMATICI dove è attivo l'Albo Telematico Aperto dei fornitori del Comune di Civita d'Antino (AQ), conforme alle disposizioni del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed alle indicazioni impartite dall'ANAC con le Linee Guida n. 4.



SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1. Descrizione:

Gara indetta ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 (finanza di progetto), mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, conto finale, la realizzazione dei lavori nonché la gestione funzionale ed economica dei nuovi loculi nel cimitero secondo le condizioni indicate nel progetto di fattibilità posto a base di gara, ai sensi dei commi 1 a 14, art. 183 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 (Codice dei Contratti). I Concorrenti, devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione fissati nel presente bando e nel disciplinare di gara. Ai concorrenti è fatto obbligo di presentare un'offerta contenente il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché una proposta progettuale contenente un progetto completo di almeno tutti gli elaborati costituenti il progetto definitivo di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e di eventuali rendering anche in variante al progetto di fattibilità posto a base della presente gara secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. Si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016. Il concedente affida in via esclusiva al concessionario:

- a) La progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e la realizzazione delle opere previste in progetto;
- b) La gestione dei nuovi loculi cimiteriali;
- c) La realizzazione delle opere;
- d) La manutenzione ordinaria, dei manufatti in progetto programmata per tutta la durata della concessione;

Le opere previste in progetto, da realizzare mediante Finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 50/16 e s.m.i., anche per stralci, sono:

- circa 108 loculi da realizzarsi nello spazio libero all'interno dei due Cimiteri Comunali distribuiti su tre corpi;

II.2. realizzazione di n. 108 loculi, art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016.

II.2.1 CUP: F49I21000070005 - Codice di Identificazione gara (CIG): **9492726D4C** e Numero Gara: **8799941**;

II.2.2 Luogo di esecuzione: Comune di CIVITA D'ANTINO (AQ) cimiteri comunali.

II.2.3 Breve descrizione della concessione:

Costituiscono oggetto del presente bando la progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, la direzione lavori e la contabilità, il reperimento di tutte le autorizzazioni necessarie afferenti il funzionamento dell'opera, la costruzione realizzazione di n° 108 Loculi, nonché la gestione economica-funzionale, in regime di concessione decennale, dei nuovi loculi.

II.2.4 CPV: oggetto principale: **45215400-1** -Cimitero

II.3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

II.3.1 L'importo globale e complessivo della concessione è stimato in € 197.410,00 come indicato nel Piano Economico Finanziario;

II.3.2 Importo Complessivo dell'investimento: € 197.410,00 (comprensivi di € 135.000,00 per la costruzione di cui € 5.000,00 oltre IVA oneri per la sicurezza ed € 41.390,00 somme a disposizione per progettazione, imprevisti, oneri RUP ed altre spese varie) di cui € 21.021,80 per IVA sui lavori e sulle somme a disposizione che la prevedono

Le opere da realizzare sono riconducibili alle seguenti categorie:

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	Classe	%	Indicazioni speciali Ai fini della gara	
						Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	SI	135.000,00	I	100	Prevalente	(Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs.50/2016.)



I servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo, sono riconducibili alle seguenti Categorie:

Categoria	ID Opere	Grado complessità	Importo Euro
Edilizia	E.11	0,95	€ 19.590,00

II.3.3 Altre voci di spesa:

- Le altre voci di spesa sono esplicitate nel Piano Economico Finanziario.
- Detti importi sono comprensivi anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 c.c..

II.3.4 Corrispettivo per il concessionario:

Il concessionario provvederà alla **realizzazione di n. 108 loculi**, con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione e concessione degli stessi. La controprestazione a favore del concessionario consisterà esclusivamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate per tutta la durata della concessione: non è previsto alcun tipo di contribuzione a favore del concessionario da parte dell'Amministrazione. L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un Piano Economico Finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016.

II.4. TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO

II.4.1 Tempi di esecuzione:

- Progettazione Esecutiva: 30 giorni dalla firma della convenzione;
- I termini per la realizzazione dell'opera e del relativo collaudo sono indicati nel cronoprogramma del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

II.4.2 DURATA DELLA CONCESSIONE: 10 (dieci) anni;

III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale e nel registro commerciale: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del Codice, con le modalità di cui al disciplinare di gara. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive di cui all'art. 80 del Codice e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara. Sono altresì ammessi gli operatori economici con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice; per essi il possesso dei requisiti per la partecipazione sarà accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi. I lavori non realizzati direttamente dai concorrenti, ovvero tramite imprese da essi controllate o ad essi collegate, comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi del Titolo III del D.P.R. n. 207/2010, dovranno essere indicati in sede di presentazione dell'offerta.

Non è richiesto il possesso del requisito di cui al Titolo III del D.P.R. n. 207/2010 per la progettazione (certificazione di qualità ISO 9000).

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, i concorrenti possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento con l'osservanza delle modalità, prescrizioni e condizioni di cui all'articolo citato del Codice. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), g), g), del Codice, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o consorzio.

E' inoltre vietata la partecipazione alla gara da parte di imprese che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c., o che per l'intreccio dei loro organi, amministrativi e tecnici, ovvero sulla base di univoci elementi, rappresentino di fatto un unico centro decisionale o realtà imprenditoriale.

III.1.2 Capacità economica e finanziaria:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti speciali indicati nel Disciplinare di gara.

III.1.3 Capacità tecnica:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti tecnico organizzativi indicati nel Disciplinare di gara.



III.1.4 Assicurazioni e garanzie richieste:

Per l'importo, le condizioni, i soggetti autorizzati al rilascio delle cauzioni e delle polizze assicurative a garanzia di quanto forma oggetto del presente bando, si rinvia al disciplinare di gara.

IV. PROCEDURA DI GARA:

IV.1 TIPO DI PROCEDURA:

Procedura aperta, di cui all'art. 3, comma 1, lettera sss), e all'art. 60, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, integrata con le specifiche previsioni di cui all'art. 183, comma 15, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento di una concessione di lavori e servizi in project financing con diritto di prelazione a favore del **Proponente/ Promotore** società AMA SERVICE S.R.L.S con sede in Civita D'Antino. Ove all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione circa l'esito di gara, potrà esercitare la prelazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 15, del Codice. (D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

IV.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, prendendo in considerazione gli elementi, criteri di valutazione e metodo di calcolo indicati nel disciplinare di gara. La concessione verrà affidata al concorrente che avrà realizzato il punteggio più alto quale risultante dalla sommatoria tra il punteggio attribuito all'offerta e quello assegnato all'offerta economica (metodo aggregativo compensatore):

IV.2.1. ELEMENTI DI VALUTAZIONE E FATTORI PONDERALI:

N. ord.	Natura elementi	Descrizione elemento	Peso	Sub-elementi	Sub-peso	
1	Qualitativo (Gestione)	Offerta tecnica – Valore tecnico e funzionale del progetto	50	Qualità tecnica del progetto definitivo, che comprende pregio tecnico, caratteristiche funzionali, fruibilità e accessibilità dell'Opera	A	15
				Proposte migliorative in variante al progetto di fattibilità posto a base di gara	B	15
				Tipologia dei materiali impiegati e misure utilizzate per il contenimento dei consumi energetici e misure poste a salvaguardia e tutela dell'ambiente	C	10
				Qualità estetica e architettonica	D	4
				Qualità e completezza degli elaborati progettuali	E	3
				Strategie e misure atte a ridurre i rischi di infortuni nella fase di realizzazione dell'opera	F	3
		Contenuto della convenzione	10	Qualità e completezza dello schema di Convenzione anche con riferimento alle obbligazioni da assumersi con il Contratto	G	10
		Modalità di gestione dell'opera	20	Proposte migliorative di gestione dell'opera rispetto ai contenuti del progetto, manutenzione ordinaria e servizi ulteriori (specificazioni delle caratteristiche tecniche del servizio e della gestione)	H	10
				Strategie e misure atte a ridurre i rischi di infortuni nella fase di gestione dell'opera	I	10
2	Quantitativo	Offerta economica	20	Riduzione prezzo di vendita dei loculi con conseguente versamento all'Ente dell'importo residuale. (ESPRESSO IN PERCENTUALE)	J	10
		Tempo di presentazione progetto esecutivo		Ribasso consegna progetto esecutivo (ESPRESSO IN GIORNI)	M	10

**TOTALE****100****IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1. DOCUMENTAZIONE DI GARA ED ELABORATI PROGETTUALI: tutti gli elaborati di gara (intero progetto e documentazione di gara) sono disponibili esclusivamente sul sito Internet <http://www.comune.civitadantino.aq.it/>

IV.3.2. TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:

ore 12:00 del giorno _13/05/2023

IV.3.3. TERMINE ULTIMO PER RICHIESTA DI CHIARIMENTI:

ore 12:00 del giorno _08/05/2023

IV.3.4. LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: italiana

IV.3.5. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: da comunicare a mezzo PEC.

Luogo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_segén accessibile dalla Home page del sito di SEGEN SpA – ACQUISTI TELEMATICI . Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: un rappresentante per ciascuna società offerente o delegato munito di delega scritta; in caso di delega, il delegato dovrà esibire copia del certificato d'iscrizione nel registro delle imprese dell'operatore economico e/o società offerente.

V. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 162 del 29/11/2022 e rettifiche parziali n. 6 del 01/02/2023 e n. 34 del 17/04/2023 – riapertura termini, (art. 32 comma 2e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge attraverso sedute pubbliche effettuate attraverso il **Sistema Informatico** della piattaforma telematica, raggiungibile sull'AREA PUBBLICA - FRONT END del sito istituzionale https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_segén accessibile dalla Home page del sito di SEGEN SpA – ACQUISTI TELEMATICI dove è attivo l'Albo Telematico Aperto dei fornitori del Comune di Civita d'Antino (AQ), (nel seguito "Sistema"), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, *Capo 2*, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.
L'offerta è composta da:
- b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al *Capo 2*, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;
- b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, con il Progetto Definitivo, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo, come prescritto dal Disciplinare di Gara al *Capo 2*, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), lett. A, B, C, D, E, F, G, H, e I; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al *Capo 2*, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), lett. J e M;
- b.4) mediante Offerta sul prezzo di vendita dei loculi con conseguente versamento all'Ente dell'importo residuale (ESPRESSO CON PERCENTUALE DI RIBASSO);
- b.4a) Offerta di Tempo, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.13, mediante Ribasso sulla consegna progetto esecutivo (ESPRESSO IN GIORNI);
- c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "Documentazione Amministrativa" il DGUE in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara;
- d) Aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto, *nonché (per la parte*



in vigore), nei casi previsti dall'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti; inoltre, il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega DGUE in formato elettronico XML ed in PDF, a firma digitale del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI.

- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti. (art. 48 D.Lgs. n.50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- k) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet [http://www.comune.civitadantino.aq.it/sezione "Procedure in corso"](http://www.comune.civitadantino.aq.it/sezione/Procedure%20in%20corso) e https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_segno unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- m) progetto posto a base di gara approvato con deliberazione D.C.C. n. 23 del 09/08/2021;
- o) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- p) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- q) responsabile del procedimento: **Arch. Maria Antonietta Di Gianfilippo**, recapiti come al punto I.1);

Civita D'Antino, li 24/04/2023

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Arch. Maria Antonietta Di Gianfilippo

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI DELL'UFFICIO

Documento privo di firma perché gestito in forma digitale

-Art. 3 D.lvo n. 39/1993 – G.U. n. 42 del 20.2.1993